

Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 03.12.2024 nr 7-21/24/15005

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.1
/2024/7302

Taali metstkond 48 kinnisasja osa vahetusmaaks andmisest

Austatud Merje Krinal

Pöörduite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitaste, et Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorralduses sätestatud korras muuta. Maa-amet teavitas kinnisasja omanikke avalikes huvides omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee teenindusrajatiste ehitamiseks. Maaomanikud soovivad lisaks tasu eest omandada pakkumusele ka pakkumust omandatava osa vastu saada maad kinnisasjaga piirnevast Taali metstkond 48 (katastritunnus 80901:001:0894, riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK) kinnisasja koosseisust.

Tali (katastritunnus 80901:001:0849) kinnisasjast omandatakse täiendavalt avalikes huvides ca 0,50 ha suurune äralõige, mis hõlmab kavandatava raudtee teenindustee maaeraldust. Varasemalt on RMK peametsaütlema 09.09.2021 käskkirjaga nr 3-1.57/37 antud nõusolek piiride muutmiseks Taali metstkond 48 kinnisasja osaga. Tali kinnisasja omanikud avaldasid soovi täiendava äralõike eest saada vahetusmaad skeemil piiritletud alast ehk eelmises menetluses saadud vahetusmaa kõrvale (lisatud taotlusele). Esialgse hinnangu kohaselt on Taali metstkond 48 katastriüksusest eraldatava vahetusmaa suurus ca 0,48 ha.

Seoses eeltooduga palute RMK seisukohta kirja lisana esitatud alal maakorralduse läbiviimisel vahetatavate osade moodustamise võimalikkusele.

Peame oluliseks märkida, et tegemist on majandusmetsaga, mida RMK vajab põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Looduskaitseliste piirangute suurenemise tõttu on majandusmetsade osakaal tervikuna langenud ja langustendents jätkub. Seetõttu palume esimese eelistusena kaaluda eraomandis oleva kinnisasja osa omandamist tasu eest. Kui siiski omandamine tasu eest ei õnnestu, siis äralõike puhul arvestada, et see toimuks väärtuspõhiselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee